

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 17а

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Статовой Л.М.

являющегося собственником квартиры № 30 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.

действующего на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17А, расположенном по адресу: улица Донская

С.дома (расчетная)	4210,2
Задолженность населения на 01.03.2023г.	0,00
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	899 700,51
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	788 881,89

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,20	103470,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,30	13893,66
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	1,00	46312,20
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,60	27787,32
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,60	120411,72
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,50	115780,50
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,10	4631,22
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	2,20	101886,84
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,75	219982,95
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	11578,05
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	5557,46
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	10188,68
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,12	5557,46
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	138936,60
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,09	4168,10
Связь(диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,02	926,24
Льгота домовому комитету				29826,06
Итого:			20,07	960895,87

Расходы по текущему ремонту

вид работ			сумма руб.
Февраль 2023г			
Покраска фасада дома после граффити			
Лента малярная	шт	1	79,00

Колер розовый, коричневый	шт	2	50	100,00
Краска фасадная	кг	5	157	785,00
Валик	шт	1	228,5	228,50
Смывка граффити 800мл	шт	2	1035	2070,00
Перчатки латекс	шт	1	37	37,00
Сетка алмазная	шт	2	21	42,00
Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Установка информационных досок				
Саморезы по дереву	шт	60	3,4	204,00
Диска д-125	шт	1	140	140,00
Замок навесной	шт	11	280	3070,00
Ключи	шт	4	150	600,00
Брелки для ключей	шт	33	4,15	137,00
Грабли веерные	шт	1	600	600,00
Уборка придомовой территории и подвалов от бытового мусора				
Вывоз мусора	руб			1500,00
Перчатки обливка	шт	5	32	160,00
Пакеты 120л	шт	10	10,5	105,00
Песок	кг	150	2,4	360,00
Итого:				10307,50
Март 2023г				
Замена лампочек Кобра 1,3,5 подъезд				
Лампа светодиодная Е-27 35 Вт	шт	3	341	1023,00
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	5	45	225,00
Уборка подвалов от бытового мусора				
Пакеты 120л	шт	7		75,00
Перчатки обливка	шт	2		100,00
Оплата наемного рабочего	руб			1500,00
Итого:				2923,00
Апрель 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	45	135,00
Светильник шар	шт	3	87	262,00
Монтаж электрической коробки для подключения светильников в подъезде				
Гофра Д-16	м	1,5	15	23,00
Светильник шар	шт	2	87,5	175,00
Коробка электрическая	шт	1	18	18,00
Основание светильника	шт	4	60,5	242,00
Провод 3*1,5	м	1,5		81,00
Обработка подвала				
Средство Рубит 50мл	шт	4		270,00
Работа				5000,00
Итого:				6206,00
Май 2023г				
Уборка подвала чердака от бытового мусора				
Пакеты 120л	шт	47	10,5	493,50
Перчатки латекс	шт	2	36	72,00
Работа	руб			20000,00
Монтаж освещения в подвале				
Кабель ВВГ 1,5*2	м	160	27,19375	4351,00
Гофра Д-16	м	150	15,2	2280,00
Дюбель хомут Д-16	шт	300	1,7	518,00
Бур Д-6	шт	2	147,5	295,00
Крючок	шт	10	37,8	378,00
Выключатель одноклавишный	шт	1	118	118,00
Изолента	шт	2	85	170,00
Светильник Шар	шт	30	87,4	2622,00
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	28	45	1260,00
Лампа светод.Е-27 35 Вт Кобра 4 подъезд	шт	1	318	318,00
Основание светильника	шт	28	97,86	2740,00
Итого:				35615,50
Июнь 2023г				

Подготовка системы отопления к промывке				
Резьба Д-15 под манометр	шт	6	18	110,00
Переход стальной 50*32	шт	1	110	110,00
Сварочные работы	руб			1000,00
Электроды	кг	1	608	608,00
Подготовка теплоузла к ОЗП				
Кран шаровый Д-80	шт	2	6690	13380,00
Затвор Д-80	шт	2	1100	2200,00
Болт, гайка	шт	32	18,81	602,00
Прокладки	шт	4	16	64,00
Кран шаровый Д-15	шт	2	250	500,00
Кран трехходовый	шт	6	390	2340,00
Монтаж освещения в теплоузле				
Лампа светод Е-27 10 Вт	шт	2	50	100,00
Светильник основание	шт	2	41	82,00
Розетка	шт	1	120	120,00
Кабель 2,5*2 ВВГ	шт	7	36	253,00
Гофра Д-16	м	7	15	107,00
Дюбель хомут Д-16	шт	6	2	12,00
Рассеиватель «шар»	шт	2	87,4	174,80
Дюбель хомут Д-11-18	шт	15	2,8	42,00
Снос дерева. Покос территории				
Бензин	л	11	50	551,00
Масло	л	550	1,59	875,00
Заточка цепи	руб			150,00
Леска	м	10	10,5	105,00
Пакеты 120л	шт	20	9	180,00
Головка триммера	шт	1	440	440,00
Работа	руб			1500,00
Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Покраска бордюров				
Краска фасадная	кг	14	114	1597,00
Кисть	шт	2	100	200,00
Перчатки латекс	шт	2	25	50,00
Итого:				27542,80
Июль 2023г.				
Покраска систем теплоузла				
Краска фасадная для внутренних работ	кг	12	76,42	917,00
Перчатки	пар	1	55	55,00
Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 40 Вт	шт	1	399	399,00
переходник Е40-Е27	шт	1	67	67,00
Август 2023г.				
Обрезка листьев пальмы				
Пакеты 120л	шт	78	9,5	741,00
Секатор	шт	1	200	200,00
Монтаж труб аварийного сброса воды отопления и ГВС				
Переход 32*20	шт	1	278,00	278,00
Муфта 20*3/4	шт	2	180,00	360,00
Тройник мп	шт	3	453,33	1360,00
Муфта 16*1/2	шт	3	123,33	370,00
Труба 20мм	м	8	175,00	1400,00
Заглушка ПП 110 мм	шт	1	50,00	50,00
Контрогайка 20мм	шт	1	146,00	146,00
Сентябрь 2023г.				
Бензин и масло для ветродуйки				
Бензин АИ-92	л	10	51,30	513,00
Масло	гр	200	2,00	400,00
Замена шарового крана на стойке ГВС в подвале				
Кран шаровый Д20	шт	1	330,00	330,00

Муфта м/п Д20*3/4 н.р.	шт	1	12,00	12,00
Труба м/п Д20	м	1	68,00	68,00
Замена участка лежака канализации в подвале				
Переход чугуи/пластик 124*110	шт	1	320,00	320,00
Отвод 110 мм	шт	1	125,00	125,00
Тройник 110*110*110	шт	1	795,00	795,00
Заглушка 110мм	шт	1	50,00	50,00
Труба 110мм	м	1	440,00	440,00
Труба 110мм	м	0,5	596,00	298,00
Диск по металлу Д 125	шт	2	71,00	142,00
адаптер резиновый Д 124*110 мм	шт	1	70,00	70,00
Патрубок Д 110 мм	шт	1	240,00	240,00
Итого:				10146,00
Октябрь 2023г.				
Замена крана в подвале				
Кран шаровый Д25мм	шт	1	770	770,00
Муфта м/пласт. Д 20*3/4 нар.рез	шт	1	345	345,00
Футорка 25*20	шт	1	160	160,00
Замена кранов на системе отопления				
Кран шаровый Д32м	шт	2	1095	2190,00
Обрезка листьев пальмы и покос на придомовой территории				
Перчатки обливка	пар	3	72	216,00
Пакеты 120л	шт	40	10	400,00
Бензин	л	2	51,5	103,00
Масло	гр	150	2	300,00
Гидроизоляция швов на крыше				
Бинт строительный	м	7	1,14	8,00
Гидромастика	кг	3	400,33	1201,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
Итого:				5748,00
Ноябрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Замена участка трубы на стояке отопления				
Труба метал Д 32мм	м	1	1195	1195,00
Электроды 2,5мм	кг	0,1	1000	100,00
Смывка граффити				
Растворитель В-646	л	1	270	270,00
Перчатки обливка	пар	1		55,00
Уборка придомовой территории ветродуйкой				
Бензин	л	5	51,4	257,00
Масло	гр	100	2	200,00
Итого:				2122,00
Декабрь 2023г.				
Закупка песка				
Песок строительный		5		700,00
Итого:				700,00
Всего транспортные расходы				2160,00
Итого:				103470,80

2. Всего за период с 01 февраля 2023г по 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **960 895,87** шт

Расходы за 2023 г.	960 895,87
Задолженность населения на конец периода	110 818,62

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель



Подписи Сторон:

Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Л.М.Статова
(Ф.И.О.)